

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

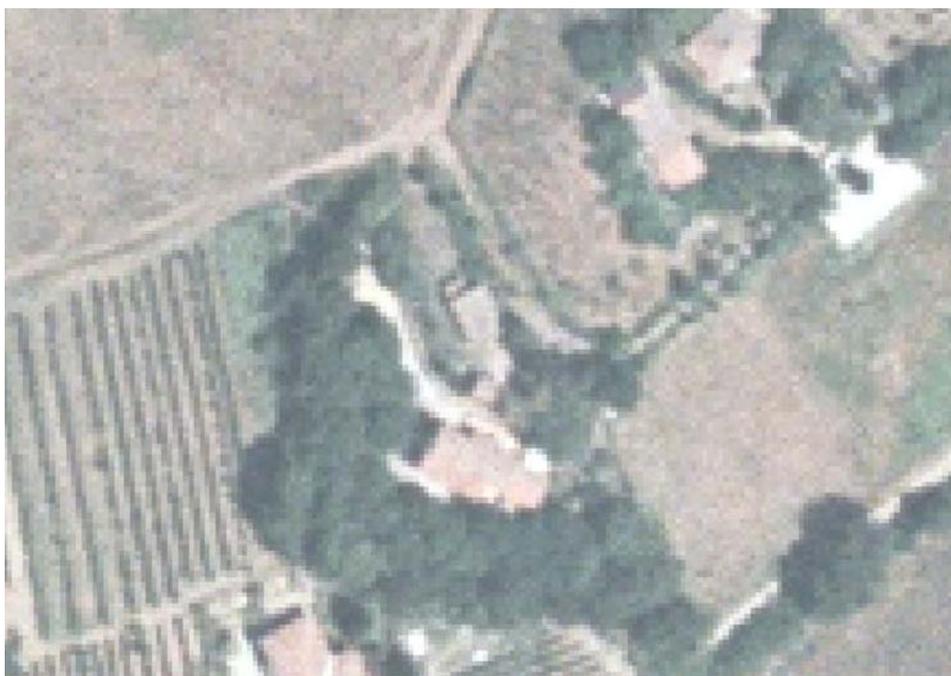
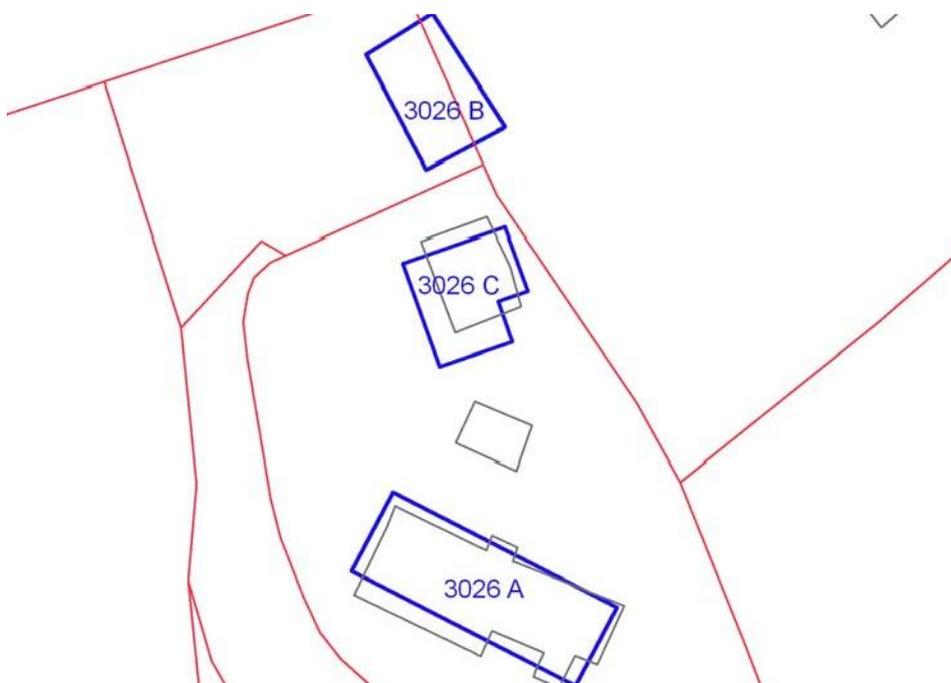
SCHEMA N. 3026

Toponimo ed indirizzo (Colombaia) Via Cassia per Siena 81

Schede 1985: n. 03/ 59-60-61

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 81/266;81/44;81/265



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	N
C	fienile	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione temporanea ; Abitazione civile	
B	Annesso agricolo	
C	Abitazione temporanea; Abitazione civile	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	Tetto in lamiera
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Cattivo	
C	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Nulla	
C	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con inferriate	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
VISIBILITA'		
Solo locale		



